



Mārupes novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
tālrunis: 67149863, fakss: 67149858, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 21007890807600 (50.2021)

Par objekta Dzīvojamās apbūves 2.2. būvniecības etapa ēkas 1.5A; 1.5B; Daibes iela 29 pieņemšanu ekspluatācijā.

Mārupes novada dome

23.02.2021.

Būvniecības ierosinātājs (Pasūtītājs): **Vastint Latvia SIA, 40003647511, Zaļā iela 1, Rīga, LV-1010, 27657065, anastasija.afanasjeva@vastint.eu (kontaktpersona: Mārcis Jankaitis, 190687-10501, Nometņu iela 6-2, Rīga, LV-1048, 28330492, marcis.jankaitis@gmail.com)**

1. Pieņemšanas darbu veic būvvalde:

- 1.1. Būvinspektors **Jānis Fricsons**
- 1.2. Arhitekts/būvvaldes vadītāja **Aida Skalberga**

2. Pieņemšanas darbā pieaicinātie:

- 2.1. būvuzraugs **5-01277, Gatis Mišķis**
- 2.2. būvuzraugs **5-03543, Valdis Eisāns**
- 2.3. būvuzraugs **5-02588, Jānis Zolbergs**
- 2.4. būvuzraugs **5-02218, Klāvs Andersons**
- 2.5. būvuzraugs **5-02949, Agris Talapins**
- 2.6. būvuzraugs **5-02140, Dmitrijs Vdovičenko**
- 2.7. būvuzraugs **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Forma 2", 50003883681, Graudu iela 61B, Rīga, LV-1058, 29147600, maris.tidrikis@forma2.lv**
- 2.8. autoruzraugs **1-00016, Arvīds Līkops**
- 2.9. autoruzraugs **SIA "Linia", 40003967686, Tallinas šoseja 41, Baltezers, Ādažu nov., LV-2164, 29141554, arvids@linia.lv**

Lietas numurs: BIS-66842-719 (4052; BP-118/18)

Dokumenta numurs: 21007890807600 (50.2021)

Sistēmas reference: b97213fd698bef1a8cd66d8f9816cb601659710a542b4bd45114aee583e28977

1.lpp no 4 lpp

- 2.10. atbildīgais būvdarbu vadītājs **4-03934, Vladislavs Pudnieks**
- 2.11. būvdarbu veicējs **8865-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Deprom LV", 40103366728, Alūksnes iela 5-14, Rīga, LV-1045, 67332775, office@deprom.lv**
- 2.12. būvdarbu vadītājs **4-03934, Vladislavs Pudnieks**

3. Būvvalde iepazīnās ar:

- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu un būvprojekta izmaiņām;
- 3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju:
- 3.2.1. 2 gb. būvdarbu žurnāliem;
- 3.2.2. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktiem 33 sējumos;
- 3.2.3. 22.01.2021 reģistrētiem izpilduzmērījuma plāniem;
- 3.2.4. būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi;
- 3.2.5. SIA "BAU ID" elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju.

4. Būvvalde izvērtēja:

- 4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu: Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-18.1-2021-549, canon2_marupe.lv_20210217_123859.pdf;
- 4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:
- 4.2.1. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" 23.09.2020 atzinumu nr. 30FAD.04-01/15/01/2805;
- 4.2.2. AS "Sadales tīkls" 19.10.2020 atzinumu nr. 309020-22/C-16889;
- 4.2.3. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 15.02.2021 atzinumu nr. 4.3.1/1866;
- 4.2.4. AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 01.10.2020 atzinumu nr. 2-6/651;
- 4.2.5. AS "GASO" 04.09.2020 atzinumu nr. 23-13/3046;
- 4.2.6. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 07.10.2020 atzinumu nr. Z-1-12/1288;
- 4.2.7. SIA "TET" 16.10.2020 atzinumu nr. PN-111758;
- 4.3. Olafa Babura (sert.nr. 15-1/7-5/5) 19.03.2020 aktu par dūmkanālu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli nr. 42509.

5. Būvvalde uzklausa pieņemšanas darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja:

- 5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2018-4369 (183.08.2018), ko 24.08.2018 izsniegusi Mārupes novada būvvalde;
- 5.2. būvdarbi sākti 07.06.2019 un pabeigti 12.02.2021;
- 5.3. būve vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis SIA "Linia", reģ. Nr. 6168-R;
- 5.4. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta NAV.

6. Būves dati

6.1. Kadastra apzīmējums 80760031581005

Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Ēka 1.5A

Lietas numurs: BIS-66842-719 (4052; BP-118/18)

Dokumenta numurs: 21007890807600 (50.2021)

Sistēmas reference: b97213fd698bef1a8cd66d8f9816cb601659710a542b4bd45114aee583e28977

2.lpp no 4 lpp

3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Daibes iela 29, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
6.	Galvenā zemes vienība	80760031581
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
9.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
10.	Apbūves laukums (kv.m.)	457.0
11.	Kopējā platība (kv.m.)	997.3
12.	Būvtilpums (kub.m.)	3968.0
13.	Augstums (m)	11.9
14.	Virszemes stāvu skaits	3
15.	Pazemes stāvu skaits	1

6.2. Kadastra apzīmējums 80760031581006

Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Ēka 1.5B
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Daibes iela 29, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
6.	Galvenā zemes vienība	80760031581
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
9.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
10.	Apbūves laukums (kv.m.)	457.0
11.	Kopējā platība (kv.m.)	997.3
12.	Būvtilpums (kub.m.)	3968.0
13.	Augstums (m)	11.9
14.	Virszemes stāvu skaits	3
15.	Pazemes stāvu skaits	1

Lietas numurs: BIS-66842-719 (4052; BP-118/18)

Dokumenta numurs: 21007890807600 (50.2021)

Sistēmas reference: b97213fd698bef1a8cd66d8f9816cb601659710a542b4bd45114aee583e28977

7. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir 8101735.3 *euro*, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – 0.0 *euro*.

8. Inženiertīkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.

9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
-	-	-	-	-

11. Būvdarbu defektus, kas atklājušies 3 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Būvvalde atzīst objektu "Dzīvojamās apbūves 2.2. būvniecības etapa ēkas 1.5A; 1.5B; Daibes iela 29" par derīgu ekspluatācijai.

13. Pieņemšanas akts sastādīts 3 eksemplāros. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai pasūtītājam.

Būvinspektors

Jānis Fricsons

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Arhitekts/būvvaldes vadītāja

Aida Skalberga

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.