



Mārupes novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
tālrunis: 67149863, fakss: 67149858, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 20045790807600 (170.2020)

Par objekta Dzīvojamā apbūve. Ēkas 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5(A,B); 1.6. 1.būvniecības kārta. Ēkas 1.2 un 1.4. pieņemšanu ekspluatācijā.

Mārupes novada dome

09.11.2020.

Būvniecības ierosinātājs **Vastint Latvia SIA, 40003647511, Zaļā iela 1, Rīga, LV-1010**
(Pasūtītājs):

1. Pieņemšanas darbu veic būvvalde:

- 1.1. Būvinspektors **Jānis Fricsons**
- 1.2. Arhitekts/Būvvaldes vadītāja **Aida Skalberga**

2. Pieņemšanas darbā pieaicinātie:

- 2.1. būvuzraugs **5-01277, Gatis Mišķis**
- 2.2. būvuzraugs **5-02140, Dmitrijs Vdovičenko**
- 2.3. būvuzraugs **5-02949, Agris Talapins**
- 2.4. būvuzraugs **5-03543, Valdis Eisāns**
- 2.5. būvuzraugs **5-02218, Klāvs Andersons**
- 2.6. būvuzraugs **4399-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Forma 2",
50003883681, Graudu iela 61B, Rīga, LV-1058, 29147600,
maris.tidrikis@forma2.lv**
- 2.7. būvuzraugs **20-4226, Jānis Zolbergs**
- 2.8. autoruzraugs **1-00016, Arvīds Līkops**
- 2.9. autoruzraugs **3-01113, Sergejs Kuzmins**
- 2.10. autoruzraugs **6168-R, SIA "Linia", 40003967686, Skolas iela 21, Rīga,
LV-1010, 29141554, arvids@linia.lv**

Lietas numurs: BIS-55955-495 (Būvatļauja 225/09/2015; 14.09.2017
būvprojekta akcepts nr. 12287)

Dokumenta numurs: 20045790807600 (170.2020)

Sistēmas reference: e9589e0a2fd5f4806a5604646f8eac5197b15f2bf84a19e3cf1b5f178774569e

- 2.11. atbildīgais būvdarbu vadītājs **4-03934, Vladislavs Pudnieks**
- 2.12. būvdarbu veicējs **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Deprom LV",
40103366728, Alūksnes iela 5-12, Rīga, LV-1045,
67332775, office@deprom.lv**
- 2.13. būvdarbu vadītājs **4-03934, Vladislavs Pudnieks**

3. Būvvalde iepazīnās ar:

- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu un būvprojekta izmaiņām;
- 3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju:
- 3.2.1. būvdarbu žurnālu Nr. BIS-BV-13.1-2020-647; BIS-BV-13.1-2020-544; un o.cikla būvdarbu žurnālu kurš reģistrēts būvvaldē 11.04.2018;
- 3.2.2. autoruzraudzības žurnālu nr.1 kurš reģistrēts būvvaldē 21.05.2018;
- 3.2.3. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus 34 sējumos;
- 3.2.4. 05.11.2020 MDC reģistrētu izpilduzmērījuma plānu;
- 3.2.5. ēkas pagaidu energosertifikātu nr. BIS-ĒED-2-2020-2052 (derīgs līdz 02.11.2023) un nr. BIS-ĒED-2-2020-2053 (derīgs līdz 02.11.2023);
- 3.2.6. būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi uz 58 lp;
- 3.2.7. elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju 1 sējumā.

4. Būvvalde izvērtēja:

- 4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu: Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-18.1-2020-3184, [APLIECINAJUMS_PAR_EKAS_GATAVIBU_EKSPLUATACIJAI.pdf](#);
- 4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:
- 4.2.1. AS "GASO" 04.09.2020 atzinumu nr. 23-13/3046;
- 4.2.2. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" 23.09.2020 atzinums nr. 30FAD.04-01/15/01/2805;
- 4.2.3. AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 01.10.2020 atzinumu nr. 2-6/651;
- 4.2.4. AS "Sadales tīkls" 19.10.2020 atzinumu nr. 309020-22/c-16889;
- 4.2.5. SIA "TET" 16.10.2020 atzinumu nr. PN-111758;
- 4.2.6. Veselības inspekcijas 02.11.2020 atzinums nr. 4.5-7./25086;
- 4.2.7. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 07.10.2020 atzinumu nr. Z-1-12/1288.
- 4.3. 19.03.2020 aktu par dūmkanālu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli nr. 42506 un 06.01.2020 aktu par dūmkanālu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli nr. 42476.

5. Būvvalde uzklusēja pieņemšanas darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja:

- 5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2018-1624 (225/09/2015), ko 11.04.2018 izsniegusi Mārupes novada būvvalde;
- 5.2. būvdarbi sākti 11.04.2018 un pabeigti 30.10.2020;
- 5.3. būve vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis SIA "Linia", reģ. Nr. 6168-R;
- 5.4. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta IR, tās saskaņotas noteiktajā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā.

Lietas numurs: BIS-55955-495 (Būvatļauja 225/09/2015; 14.09.2017
būvprojekta akcepts nr. 12287)

Dokumenta numurs: 20045790807600 (170.2020)

Sistēmas reference: e9589e0a2fd5f4806a5604646f8eac5197b15f2bf84a19e3cf1b5f178774569e

6. Būves dati

**6.1. Kadastra apzīmējums 80760031581001
Kadastra numurs 80760030066**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Daudzdzīvokļu māja (Ēka 1.2.)
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Malduguņu iela 6, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
6.	Galvenā zemes vienība	80760031581
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Būves tips	11220103 Daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas
9.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
10.	Apbūves laukums (kv.m.)	2394.6
11.	Kopējā platība (kv.m.)	11417.2
12.	Būvtilpums (kub.m.)	37113.0
13.	Augstums (m)	20.3
14.	Virszemes stāvu skaits	5
15.	Pazemes stāvu skaits	1

Raksturlielumi:

1.	Stāvu skaits, kuros veikti būvdarbi (gab.)	6,0
2.	Kopējais stāvu skaits (gab.)	6,0
3.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	11417,2
4.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	37113,0
5.	Dzīvokļu skaits divu un vairāku dzīvokļu jaunūzbūvētajās mājās	107,0
6.	Ugunsnoturības pakāpe	U2a
7.	Energoefektivitātes klase	A

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Lietas numurs: BIS-55955-495 (Būvatļauja 225/09/2015; 14.09.2017
būvprojekta akcepts nr. 12287)

Dokumenta numurs: 20045790807600 (170.2020)

Sistēmas reference: e9589e0a2fd5f4806a5604646f8eac5197b15f2bf84a19e3cf1b5f178774569e

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītais dzelzsbetons (lentveida), Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona paneļi
3	Starpstāvu pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona paneļi
4	Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Koka spāres
5	Jumta segums	Skārda loksnes ar antikoroziņas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikoroziņas pārklājumu
6	Fasādes apdare	Apmetums, Cits neklasificēts vai nenosakāms materiāls, Krāsojums	Cits neklasificēts materiāls

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Gāzes apgāde	Centralizētā
Ūdensapgāde	Centralizētā
Apkure	Centrālā (apkures katls)
Kurināmais	Gāze
Kanalizācija	Centralizētā, Lietus ūdens
Vēdināšana	Dabiskā
Lifti	Pasažieru
Drošības sistēmas	Uguns aizsardzības sistēma
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi	Pods/pisuārs/bidē, Vanna/duša
Karstā ūdens apgāde	Lokālā

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	11220103 Daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas	11417,2	kv.m.

Lietas numurs: BIS-55955-495 (Būvatļauja 225/09/2015; 14.09.2017
būvprojekta akcepts nr. 12287)

Dokumenta numurs: 20045790807600 (170.2020)

Sistēmas reference: e9589e0a2fd5f4806a5604646f8eac5197b15f2bf84a19e3cf1b5f178774569e

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Ietves	1026,0	kv.m.
2	Zālāju platība	1789,0	kv.m.

Vides pieejamības risinājumi:

teritoriju labiekārtojumam
piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
ēkas ieejai attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu līmeni, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem

6.2. Kadastra apzīmējums 80760031581002**Kadastra numurs 80760030066**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Daudzdzīvokļu māja (Ēka 1.4.)
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Malduguņu iela 8, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
6.	Galvenā zemes vienība	80760031581
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Būves tips	11220103 Daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas
9.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
10.	Apbūves laukums (kv.m.)	372.6
11.	Kopējā platība (kv.m.)	1011.2
12.	Būvtilpums (kub.m.)	3625.0
13.	Augstums (m)	13.2
14.	Virszemes stāvu skaits	3
15.	Pazemes stāvu skaits	1

Lietas numurs: BIS-55955-495 (Būvatļauja 225/09/2015; 14.09.2017
būvprojekta akcepts nr. 12287)

Dokumenta numurs: 20045790807600 (170.2020)

Sistēmas reference: e9589e0a2fd5f4806a5604646f8eac5197b15f2bf84a19e3cf1b5f178774569e

Raksturlielumi:

1.	Stāvu skaits, kuros veikti būvdarbi (gab.)	4,0
2.	Kopējais stāvu skaits (gab.)	4,0
3.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	1011,2
4.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	3625,0
5.	Dzīvokļu skaits divu un vairāku dzīvokļu jaunūzbūvētajās mājās	12,0
6.	Ugunsnoturības pakāpe	U3
7.	Energoefektivitātes klase	B

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītais dzelzsbetons (lentveida), Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona paneļi
3	Starpstāvu pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona paneļi
4	Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Koka spāres
5	Jumta segums	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu
6	Fasādes apdare	Apmetums, Cits neklasificēts vai nenosakāms materiāls, Krāsojums	Cits neklasificēts materiāls

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Gāzes apgāde	Centralizētā
Ūdensapgāde	Centralizētā
Apkure	Centrālā (apkures katls)
Kurināmais	Gāze
Kanalizācija	Centralizētā, Lietus ūdens
Vēdināšana	Dabiskā
Drošības sistēmas	Uguns aizsardzības sistēma
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi	Pods/pisuārs/bidē, Vanna/duša
Karstā ūdens apgāde	Lokālā

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	11220103 Daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas	1011,2	kv.m.

Vides pieejamības risinājumi:

teritoriju labiekārtojumam
piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
ēkas ieejai attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu līmeni, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem

7. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir 12029525.0 *euro*, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – 0.0 *euro*.

8. Inženiertīkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.

9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un

Lietas numurs: BIS-55955-495 (Būvatļauja 225/09/2015; 14.09.2017
būvprojekta akcepts nr. 12287)

Dokumenta numurs: 20045790807600 (170.2020)

Sistēmas reference: e9589e0a2fd5f4806a5604646f8eac5197b15f2bf84a19e3cf1b5f178774569e

pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
-	-	-	-	-

11. Būvdarbu defektus, kas atklājušies 3 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Būvvalde atzīst objektu "Dzīvojamā apbūve. Ēkas 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5(A,B); 1.6. 1.būvniecības kārtā. Ēkas 1.2 un 1.4." par derīgu ekspluatācijai.

13. Pieņemšanas akts sastādīts 3 eksemplāros. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai pasūtītājam.

Būvinspektors

Jānis Fricsons

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Arhitekts/Būvvaldes vadītāja

Aida Skalberga

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.