



Mārupes novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
tālrunis: 67149863, fakss: 67149858, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 20052410807600 (200.2020)

Par objekta Dzīvojamās apbūves 2.1. būvniecības etapa ēkas 1.1; 1.3; Daibes iela 29 pieņemšanu ekspluatācijā.

Mārupes novada dome

10.12.2020.

Būvniecības ierosinātājs (Pasūtītājs): **Vastint Latvia SIA, 40003647511, Zaļā iela 1, Rīga, LV-1010, 27657065, anastasija.afanasjeva@vastint.eu (kontaktpersona: Mārcis Jankaitis, 190687-10501, Nometņu iela 6-2, Rīga, LV-1048, 28330492, marcis.jankaitis@gmail.com)**

1. Pieņemšanas darbu veic būvvalde:

- 1.1. Būvinspektors **Jānis Fricsons**
- 1.2. Arhitekts/Būvvaldes vadītāja **Aida Skalberga**

2. Pieņemšanas darbā pieaicinātie:

- 2.1. būvuzraugs **5-01277, Gatis Mišķis**
- 2.2. būvuzraugs **5-02140, Dmitrijs Vdovičenko**
- 2.3. būvuzraugs **5-03543, Valdis Eisāns**
- 2.4. būvuzraugs **5-02588, Jānis Zolbergs**
- 2.5. būvuzraugs **5-02218, Klāvs Andersons**
- 2.6. būvuzraugs **50-2057, Agris Talapins**
- 2.7. būvuzraugs **4399-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Forma 2", 50003883681, Graudu iela 61B, Rīga, LV-1058, 29147600, maris.tidrikis@forma2.lv**
- 2.8. autoruzraugs **3-01113, Sergejs Kuzmins**
- 2.9. autoruzraugs **6168-R, SIA "Linia", 40003967686, Skolas iela 21, Rīga, LV-1010, 29141554, arvids@linia.lv**
- 2.10. autoruzraugs **1-00016, Arvīds Līkops**

Lietas numurs: BIS-59490-593 (4052; BP-75/18)

Dokumenta numurs: 20052410807600 (200.2020)

Sistēmas reference: 56ea26fa99025f35cf16143b8f52ab87b5f283c28b2c9202f2d9f40484bb85f6

1.lpp no 8 lpp

- 2.11. autoruzraugs **20-7487, Mārtiņš Trušelis**
2.12. atbildīgais būvdarbu vadītājs **4-03934, Vladislavs Pudnieks**
2.13. būvdarbu veicējs **8865-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Deprom LV", 40103366728, Alūksnes iela 5-14, Rīga, LV-1045, 67332775, office@deprom.lv**
2.14. būvdarbu vadītājs **4-03934, Vladislavs Pudnieks**

3. Būvvalde iepazīnās ar:

- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu;
3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju:
3.2.1. būvdarbu žurnālu Nr. BIS-BV-13.1-2020-684;
3.2.2. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus 35 sējumos;
3.2.3. būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi uz 58 lp.;
3.2.4. ēkas pagaidu energosertifikātu nr. BIS-ĒED-2-2020-2345 (derīgs līdz 07.12.2023);
3.2.5. ēkas pagaidu energosertifikātu nr. BIS-ĒED-2-2020-2344 (derīgs līdz 07.12.2023);
3.2.6. elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju.

4. Būvvalde izvērtēja:

- 4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu: Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-18.1-2020-3597, canon2_marupe.lv_20201207_164900.pdf;
4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:
4.2.1. AS "GASO" 04.09.2020 atzinumu nr. 23-13/3046;
4.2.2. AS "Latvijas Valsts ceļi" 03.12.2020 atzinumu nr. 4.3.1/16919;
4.2.3. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" 29.09.2020 atzinumu nr. 30FAD.04-01/15/01/2805;
4.2.4. AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 01.10.2020 atzinumu nr. 2-6/651;
4.2.5. AS "Sadales tīkls" 19.10.2020 atzinumu nr. 309020-22/C-16889;
4.2.6. SIA "TET" 16.10.2020 atzinumu nr. PN-111758;
4.2.7. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 07.10.2020 atzinumu nr. Z-1-12/1288.
4.3. 19.03.2020 speciālista Olafa Babura, sert.nr. 15-1/7-5/5 aktus par dūmkanālu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli nr. 42507 (ēka nr. 1.1) un nr.42508 (ēka nr. 1.3).

5. Būvvalde uzklusēja pieņemšanas darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja:

- 5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2018-2525 (099/05/2018), ko 18.05.2018 izsniegusi Mārupes novada būvvalde;
5.2. būvdarbi sākti 30.10.2018 un pabeigti 30.11.2020;
5.3. būve vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis SIA "Linia", reģ. Nr. 6168-R;
5.4. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta IR, tās saskaņotas noteiktajā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā.

6. Būves dati

Lietas numurs: BIS-59490-593 (4052; BP-75/18)

Dokumenta numurs: 20052410807600 (200.2020)

Sistēmas reference: 56ea26fa99025f35cf16143b8f52ab87b5f283c28b2c9202f2d9f40484bb85f6

6.1. Kadastra apzīmējums 80760031581003
Kadastra numurs 80760030066

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Daudzdzīvokļu ēka
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Malduguņu iela 12, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
6.	Galvenā zemes vienība	80760031581
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
9.	Būves tips	11220103 Daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas
10.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	636.9
12.	Kopējā platība (kv.m.)	3031.3
13.	Būvtilpums (kub.m.)	9875.0
14.	Augstums (m)	19.8
15.	Virszemes stāvu skaits	5
16.	Pazemes stāvu skaits	1

Raksturlielumi:

1.	Stāvu skaits, kuros veikti būvdarbi (gab.)	6,0
2.	Kopējais stāvu skaits (gab.)	6,0
3.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	3031,3
4.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	9875,0
5.	Dzīvokļu skaits divu un vairāku dzīvokļu jaunuzbūvētajās mājās	29,0
6.	Ugunsnoturības pakāpe	U2a
7.	Energoefektivitātes klase	A

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Lietas numurs: BIS-59490-593 (4052; BP-75/18)

Dokumenta numurs: 20052410807600 (200.2020)

Sistēmas reference: 56ea26fa99025f35cf16143b8f52ab87b5f283c28b2c9202f2d9f40484bb85f6

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītais dzelzsbetons (lentveida), Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona paneļi
3	Starpstāvu pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona paneļi
4	Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Koka karkasa konstrukcijas
5	Jumta segums	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu
6	Fasādes apdare	Apmetums, Cits neklasificēts vai nenosakāms materiāls, Krāsojums	Cits neklasificēts materiāls

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Gāzes apgāde	Centralizētā
Ūdensapgāde	Centralizētā
Apkure	Centrālā (apkures katls)
Kurināmais	Gāze
Kanalizācija	Centralizētā
Vēdināšana	Dabiskā
Lifti	Pasažieru
Drošības sistēmas	Uguns aizsardzības sistēma
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi	Pods/pisuārs/bidē, Vanna/duša

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	11220103 Daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas	3031,3	kv.m.

Tehniskais raksturojums:

Lietas numurs: BIS-59490-593 (4052; BP-75/18)

Dokumenta numurs: 20052410807600 (200.2020)

Sistēmas reference: 56ea26fa99025f35cf16143b8f52ab87b5f283c28b2c9202f2d9f40484bb85f6

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Ietves	623,8	kv.m.
2	Zālāju platība	2477,1	kv.m.

Vides pieejamības risinājumi:

teritoriju labiekārtojumaam
piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
ēkas ieejai attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu līmeni, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem

6.2. Kadastra apzīmējums 80760031581004
Kadastra numurs 80760030066

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Daudzdzīvokļu ēka
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Malduguņu iela 10, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
6.	Galvenā zemes vienība	80760031581
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Būves tips	11220103 Daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas
9.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
10.	Apbūves laukums (kv.m.)	1129.9
11.	Kopējā platība (kv.m.)	5357.6
12.	Būvtilpums (kub.m.)	17431.0
13.	Augstums (m)	19.6
14.	Virszemes stāvu skaits	5
15.	Pazemes stāvu skaits	1

Raksturlielumi:

Lietas numurs: BIS-59490-593 (4052; BP-75/18)

Dokumenta numurs: 20052410807600 (200.2020)

Sistēmas reference: 56ea26fa99025f35cf16143b8f52ab87b5f283c28b2c9202f2d9f40484bb85f6

1.	Stāvu skaits, kuros veikti būvdarbi (gab.)	6,0
2.	Kopējais stāvu skaits (gab.)	6,0
3.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	5357,6
4.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	17431,0
5.	Dzīvokļu skaits divu un vairāku dzīvokļu jaunuzbūvētajās mājās	49,0
6.	Ugunsnoturības pakāpe	U2a
7.	Energoefektivitātes klase	A

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītais dzelzsbetons (lentveida), Monolītā dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona paneļi
3	Starpstāvu pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona paneļi
4	Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Koka karkasa konstrukcijas
5	Jumta segums	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu
6	Fasādes apdare	Apmetums, Cits neklasificēts vai nenosakāms materiāls, Krāsojums	Cits neklasificēts materiāls

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Gāzes apgāde	Centralizētā
Ūdensapgāde	Centralizētā
Apkure	Centrālā (apkures katls)
Kurināmais	Gāze
Kanalizācija	Centralizētā
Vēdināšana	Dabiskā
Lifti	Pasažieru
Drošības sistēmas	Uguns aizsardzības sistēma
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi	Pods/pisuārs/bidē, Vanna/duša

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	11220103 Daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas	5357,6	kv.m.

Vides pieejamības risinājumi:

teritoriju labiekārtojumam
piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
ēkas ieejai attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu līmeni, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem

7. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir 8101735.3 *euro*, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – 0.0 *euro*.

8. Inženiertīkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.

9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un

Lietas numurs: BIS-59490-593 (4052; BP-75/18)

Dokumenta numurs: 20052410807600 (200.2020)

Sistēmas reference: 56ea26fa99025f35cf16143b8f52ab87b5f283c28b2c9202f2d9f40484bb85f6

7.lpp no 8 lpp

pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
-	-	-	-	-

11. Būvdarbu defektus, kas atklājušies 3 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Būvvalde atzīst objektu "Dzīvojamās apbūves 2.1. būvniecības etapa ēkas 1.1; 1.3; Daibes iela 29" par derīgu ekspluatācijai.

13. Pieņemšanas akts sastādīts 3 eksemplāros. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai pasūtītājam.

Būvinspektors

Jānis Fricsons

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Arhitekts/Būvvaldes vadītāja

Aida Skalberga

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.